



Správa jeskyní České republiky

Květnové náměstí 3
252 43 Průhonice
Česká republika

IČ: 75073331
DIČ: CZ75073331
B.ú.: 30037031/0710

Zastoupena: ve věcech smluvních: Hromas Jaroslav RNDr. - ředitel
ve věcech technických: Příbyl Lubomír Ing., pribyl@caves.cz, +420 724 171 181

Výzva k podání nabídky Výzva mimo režim zákona 134/2016Sb. o zadávání veřejných zakázek výběrové řízení na pronájem/nájemní smlouvu majetku zadavatele

Název veřejné zakázky:
Výběrové řízení na provozovatele kiosku – Punkevní jeskyně
Evidenční číslo zadavatele: J201711

Zadavatel tímto stanovuje pro potřeby tohoto výběrového řízení názvosloví pro osobu podávající nabídku a to na „uchazeč“ ve fázi výběrového řízení. Osoba nebo firma, se kterou bude následně podepsaná smlouva o pronájmu je „nájemce“. Ve fázi podpisu smlouvy a následného smluvního vztahu vystupuje zadavatel též jako „pronajímatel“. Zakázka je zadávána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek a tato změna stran výzvy nemůže mít vliv na správnost vedení VŘ. I přesto, že zadavatel zadává VŘ mimo režim zákona o ZVZ, využívá některých statusů zákona pro stanovení svých požadavků. Toto však nemá vliv na způsob zadání.

Místo plnění: Vstupní areál Punkevních jeskyní, Vavřinec, č.p. 81, okr. Blansko, katastrální území Suchdol v Moravském krasu /777251/ na parcelách č. 757/2 a 770/9

1. Popis rozsahu výběrového řízení a předmětu pronájmu

NIPEZ 70130000-1 - Pronájem vlastního majetku

Předmětem výběrového řízení je: pronájem kiosku zadavatele ve vstupním areálu Punkevních jeskyní se smlouvou na dobu určitou v délce 8let (96 měsíců). Specifikaci předmětu pronájmu upravují přílohy této výzvy.

2. Předpokládaná hodnota pronájmu, stanovení minimální ceny a jistiny nájemce

Předpokládaná hodnota VŘ je 300000 Kč za jeden kalendářní rok.

Zadavatel stanovuje jako předpokládanou minimální nabídkou cenu 80% předpokládané hodnoty VŘ, tedy 240000Kč. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídky s nižší nabídkovou cenou vyřadit.

Zadavatel před předáním předmětu nájmu složí na účet zadavatele kauci vy výši jednoho ročního nájmu a to nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel, s ohledem na skutečnost, že budova dosud nestojí, **nepořádá** prohlídky místa plnění.

4. Termíny

Termín pro podání nabídky: **1.6. 2017 do 9:00**

Otevírání a hodnocení nabídek: 1.6. 2017 od 9:05 (otevírání nabídek je neveřejné)

Podpis originálů smlouvy: nejpozději do 6. 6. 2017

Předpokládaný termín zahájení pronájmu: červenec 2017 (v závislosti na dokončení stavby)

Zadávací lhůta: 1. 9. 2017

5. Způsob podání nabídky

Zadavatel přijímá nabídky pouze v listinné podobě a to osobně na adrese sídla zadavatele: Květnové náměstí 3, 25243 Průhonice v pracovní dny od 9 do 15 hodin v sekretariátu zadavatele nebo doručovací poštovní službou. Zásilku bere zadavatel jako doručenu až fyzickým předáním k rukám zadavatele. K nabídkám nacházejících se v termínu pro podání nabídky na cestě k zadavateli nebude brán zřetel. Zadavatel při osobním převzetí nevystavuje potvrzení o převzetí, uchazeč si však může přinést svoje, které mu zadavatel při osobním převzetí potvrdí.

Uchazeč podá svou nabídku pouze v českém jazyce, podepsanou oprávněnou osobou za uchazeče v zabezpečené obálce proti nechtěnému otevření, označené názvem a adresou firmy zájemce s nápisem „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA Výběrové řízení na provozovatele kiosku – Punkevní jeskyně“. Zadavatel doporučuje uchazeči zabezpečit jednotlivé stránky nabídky například sešitím, zadavatel jinak neručí za případné chybějící stránky nabídky uchazeče.

Nabídka uchazeče bude obsahovat minimálně:

- a) krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče (součást výzvy)
uchazeč uvede nabídkovou cenu za 1 kalendářní rok, formulář automaticky dopočítá celkovou nabídkovou cenu
- b) čestné prohlášení §74 – vyplněné a podepsané oprávněnou osobou jednat za uchazeče (součást výzvy)
- c) výpis z OR nebo obdobného rejstříku kde je uchazeč vedený – ne starší než 90 dnů, není nutné ověřený
- d) nájemní smlouva – vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče (součást výzvy)
- e) reference s délkou plnění minimálně 3 roky a obdobným předmětem plnění

Do všech dokumentů zadavatele, které jsou je povoleno pouze dopisovat údaje, tj. například zaměňovat za tečky či do prázdných polí krycího listu. Změny ve výpočtech či změny smlouvy budou mít za následek vyřazení uchazeče.

6. Hodnocení nabídek

Vítězem výběrového řízení se stane uchazeč, který podá svou nabídku dle požadavků zadavatele v bodě 3. této výzvy a nabídne NEJVYŠŠÍ NABÍDKOVOU CENU ze všech řádně podaných nabídek.

100% váhy je cena – vzrůstající váhy – vyšší je lepší

7. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Požadavek na poskytnutí jistiny

Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností uchazeče vyplívajících z jeho účasti na zadávacím řízení jistinu (před podáním nabídky).

9. Další zadávací podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- b) vyzvat uchazeče k doplnění nebo upřesnění nabídky před ukončením hodnocení,
- c) vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat stanovené podmínky,
- d) neuzavřít smlouvu s žádným s uchazečů,
- e) nevracet uchazečům podané nabídky,
- f) nehradit uchazečům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

10. Přílohy této výzvy

- a) Krycí list Výběrové řízení na provozovatele kiosku – Punkevní jeskyně
- b) Čestné prohlášení 74a-e nájem
- c) Nájemní smlouva
- d) Upřesnění zadávacích podmínek
- e) KOORDINAČNÍ SITUACE
- f) POHLEDY
- g) PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- h) PŮDORYS KIOSKU A TERASY

Těšíme se na Vaši nabídku.

V Průhonicích dne 10. 5. 2017

Hromas Jaroslav RNDr.
ředitel SJČR